

Binnenkort te koop: Waalstraat 21

Binnen enkele maanden is Waalstraat 21 (helpt van 2 onder 1 kap met nr. 23) te koop. Deze panden zijn gebouwd in 1989 waarvan nummer 23 als compleet woonhuis en nummer 21 als kantoorpand zonder keuken en met een douche zonder bad.

De koper kan dus vrijelijk kiezen welke keuken hij zelf wil (laten) inbouwen evenals wel of niet een bad toevoegen, waarvoor ruimte aanwezig is naast de douche.

Aan de Noordzijde van W21 is een aangebouwde garage + bijkeuken en daarnaast een carport.

Ook is er een keuze hoeveel m² achtertuin gewenst is.

Achter pand W21 ligt circa 90 m² tuingrond die nu nog bij perceel W23 hoort.

De verkoper zal de kosten voor zijn rekening nemen van het herstellen van het gedeelte spouwmuur dat bij de bouw open is gelaten op de begane grond en de 1^e verdieping ten behoeve van interne toegang tussen W23 en W21.

Het pand is op 24 maart 2025 getaxeerd in de bovengenoemde situatie en zonder achtertuin voor 330.000 euro. Geïnteresseerden kunnen contact opnemen met Harry van der Putten (06-51059223)

