



BEWONERSINFORMATIE - ONDERHOUD BIJ WONINGVERBETERING

Als u uw woning heeft verbeterd dan kan er onduidelijkheid ontstaan over wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. Deze informatie geeft daar meer duidelijkheid over.

ALGEMEEN

Algemeen geldt dat de verhuurder de woning op standaardniveau onderhoudt. Huurt u aanvullende zaken of opties dan worden ook die onderhouden door de verhuurder. Heeft u de aanvullende zaken zelf betaald dan blijven ze van u en bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud:

WE ONDERSCHIEDEN EEN AANTAL SITUATIES:

1. u heeft een verbetering/wijziging aan (laten) brengen en heeft die wijziging zelf betaald
 - a. De wijziging is van u en u moet zelf voor het onderhoud zorgen. Ook het klein onderhoud wat normaal zou vallen onder het fonds huurdersonderhoud (onderhoudsabonnement) moet u in dit geval zelf doen.
2. u heeft een wijziging laten aanbrengen die u huurt (ook al heeft u hier een eigen bijdrage betaald). Dit was mogelijk tot 2017.
 - a. In dit geval is de wijziging van de verhuurder en wordt het volledig door de verhuurder onderhouden, behoudens het klein onderhoud wat in zijn algemeenheid de verantwoordelijkheid van de huurder is.

Bij wijzigingen aan de woning die gecombineerd zijn met regulier onderhoud kan er een combinatie van de bovenstaande optreden. Dit kan het geval zijn bij keuken- en of badkameronderhoud:

3. bovenop het standaardonderhoud heeft u aanvullende opties gekozen maar u heeft die volledig zelf betaald.
 - a. In dit geval wordt de wijziging op standaardniveau door ons onderhouden en de extra zaken moet u zelf onderhouden. Wordt na een aantal jaar het geheel weer vervangen door de verhuurder dan wordt het op standaard niveau vervangen tenzij u op dat moment weer bijbetaald. Een bijzonderheid bij de geld-terug regeling is dat klein onderhoud altijd de materiaalkosten voor de huurder zijn, ook bij werk voor het fonds huurdersonderhoud.
4. bovenop het standaardonderhoud heeft u gekozen voor opties die u huurt. Dit was mogelijk tot 2017.
 - a. In dit geval is de wijziging van de verhuurder en wordt het volledig door de verhuurder onderhouden, behoudens het klein onderhoud wat in zijn algemeenheid de verantwoordelijkheid van de huurder is.

Bijgewerkt 2017