



Huurdersinfo; hennepkweek

De huurder houdt en/of kweekt hennepplanten in het gehuurde

Inleiding

Populair gezegd gaat het om wietplantages in woningen. We spreken van een wietplantage wanneer er meer dan vijf planten worden gehouden in de woning of de tuin en/of dat er speciale apparatuur wordt gebruikt voor de kweek.

Wiet kweken in een woning levert vaak overlast en kan tot gevaarlijke situaties leiden waarbij stank, brand en waterschade het meest voorkomt. Dat beperkt zich niet tot het risico op (grote) schade aan de eigen woning, maar kan ook gevaarlijke situaties opleveren voor omwonenden. Om deze redenen wordt streng opgetreden tegen hennepkweek.

Er is veel jurisprudentie over hennepkweek in woningen. De rechter gaat vrijwel altijd akkoord met een eis van ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van de woning.

De wet

Het kweken van wiet is bij wet verboden. In de praktijk is er volgens onze gegevens geen actief opsporingsbeleid bij een kweek van minder dan vijf planten en wordt er bij het aantreffen van maximaal vijf planten ook niet vervolgd. Bij twijfel hierover informeert u bij de politie.

Onze uitwerkingen

Wordt er door een medewerker van de verhuurder wietplanten aangetroffen in de woning dan worden altijd vervolgstappen ondernomen. We sluiten daarbij aan bij het landelijke (gedoog)beleid.

Vijf planten of minder.

Dat betekent dat bij vijf planten of minder er een waarschuwing wordt gegeven. Bij het aantreffen van apparatuur ten behoeve van de kweek zal er een controlebezoek plaatsvinden op brandveiligheid.

Daarbij wordt de gehele woning onderzocht. Indien er geen volstrekte medewerking wordt verleend aan de controle, de gegeven aanwijzingen niet worden opgevolgd of de indruk bestaat dat er planten worden achtergehouden, dan volgt aangifte bij de politie.

Meer dan vijf planten

Bij het aantreffen van meer dan vijf planten of professionele kweekapparatuur wordt aangifte gedaan bij de politie. Bij zeer beperkte omvang en aard van de kweek kan er eerst één keer een waarschuwing worden gegeven. Bij het aantreffen van professionele kweek, het negeren van een waarschuwing of het weigeren van controles zal de huurovereenkomst worden ontbonden en worden overgegaan tot ontruiming van de woning.

Is na een aangifte bij de politie een beperkte kweek door de politie opgeruimd, maar is er niet ontruimd, dan volgt altijd na enkele maanden een controle. Bij het opnieuw aantreffen van meer dan vijf wietplanten, weigering mee te werken of verdenkingen dat de controleurs worden misleid, dan volgt opnieuw aangifte bij de politie. Wordt door de politie de kweek bevestigd, dan volgt in alle gevallen ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van de woning.

Lelystad, 2006, 2007