
ADDENDUM

BIJ HET REGLEMENT FINANCIËEL BELEID EN BEHEER (RFBB) ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 55 LID 2 VAN DE WONINGWET

Toegelaten instellingen dienen sinds 1 januari 2017 te beschikken over een door de Autoriteit Woningcorporaties goedgekeurd RFBB. Als gevolg van wijzigingen in het wettelijk kader is het goedgekeurde RFBB met ingang van 1 juli 2017 niet meer volledig in lijn met de Woningwet.

Met de ondertekening van dit addendum verklaart Harmonisch Wonen dat zij zich conformeert aan de volgende wijzigingen ten opzichte van het bestaande, door de Autoriteit Woningcorporaties goedgekeurde model-RFBB van Aedes, nieuw of gewijzigd zijn:

Paragraaf 1.2 "Reikwijdte" wordt in zijn geheel vervangen door: "Het reglement van Harmonisch Wonen geldt waar dat specifiek is aangegeven voor haar dochtermaatschappijen en de in bijlage A genoemde ondernemingen in de zin van de Woningwet. In bijlage A zijn de dochtermaatschappijen en verbonden ondernemingen opgenomen, waarvan de toegelaten instelling meer dan de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan. Dit Reglement is ook van toepassing op alle nieuw op te richten verbonden ondernemingen.

Harmonisch Wonen maakt in het jaarverslag melding van de met haar verbonden ondernemingen.

Paragraaf 2.7. De eerste alinea wordt als volgt gewijzigd:

De controlfunctie bij Harmonisch Wonen en de verbonden ondernemingen, genoemd in bijlage A wordt uitgevoerd door de directeur/bestuurder en omvat ook de aspecten van de interne bedrijfsvoering alsmede de effectiviteit en efficiency van de organisatie.

In paragraaf 3.2 Derivaten wordt telkens achter "verbonden ondernemingen" toegevoegd "genoemd in bijlage A".

Paragraaf 3.3 "Beleggingen" wordt hernoemd in "Beleggingen en collegiale leningen". Daarbij wordt in deze paragraaf achter "verbonden ondernemingen" toegevoegd "genoemd in bijlage A".

De aanhef wordt als volgt gewijzigd:

Harmonisch Wonen hanteert t.a.v. beleggingen en het verstekken van collegiale leningen de volgende bepalingen en maakt in haar Bijlagen bij het Financieel Reglement inzichtelijk hoe zij de handhaving binnen haar organisatie geborgd heeft:

In de volgende bullet wordt achter "beleggingen" toegevoegd: collegiale leningen:

- Harmonisch Wonen en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A hanteren geen rentevisie voor beleggingen.

De volgende 2 bullets worden vervangen:

- Harmonisch Wonen en de verbonden ondernemingen doen slechts beleggingen bij financiële ondernemingen die zijn gevestigd in een lidstaat met een AA-rating (door tenminste twee van de drie ratingburo's).
- Harmonisch Wonen en de verbonden ondernemingen A doen slechts beleggingen bij financiële ondernemingen, die voor zichzelf en voor de door hen uitgegeven waardepapieren beschikken over minimaal een A-rating (door tenminste twee van de drie ratingburo's).

door de volgende bullet:

- Harmonisch Wonen en de verbonden ondernemingen, genoemd in bijlage A zetten slechts middelen uit bij financiële ondernemingen die gevestigd zijn in een lidstaat die ten minste beschikt over een AA-rating afgegeven door ten minste twee van de ratingbureaus Moody's, Standard and Poor's en Fitch.

Voorts is de volgende bullet ingevoegd:

- Harmonisch Wonen en de verbonden ondernemingen genoemd in bijlage A zetten slechts middelen uit bij banken als bedoeld in BTiV artikel 13 lid 1 b en c die ten minste beschikken over een single A-rating of een daarmee vergelijkbare rating, afgegeven door ten minste twee van de ratingbureaus Moody's, Standard and Poor's en Fitch.

Deze paragraaf wordt vervolgens aangevuld met:

"Met betrekking tot het verstrekken van collegiale leningen gelden de volgende aanvullende bepalingen:

- De looptijd van de collegiale lening bedraagt maximaal 5 jaar
- De rente van de collegiale lening is niet hoger dan het geldende rentemaximum van WSW
- De gebruikte leningsovereenkomst bij een collegiale lening is conform de in RTiV opgenomen modelovereenkomst
- Collegiale leningen worden uitsluitend verstrekt uit middelen die zijn ondergebracht in de daeb-tak
- Over het verstrekken van collegiale leningen wordt verantwoording afgelegd in het jaarverslag

Hierbij verklaart de toegelaten instelling dat zodra een wijziging van het RFBB vanwege een andere reden dan een wijziging in het wettelijk kader aan de orde is, de toegelaten

instelling de in dit addendum opgenomen bepalingen overneemt in het aangepaste RFBB. De aangepaste versie is onderworpen aan goedkeuring door de Autoriteit Woningcorporaties.

In te vullen door toegelaten instelling:

Datum akkoord bestuur(der):

19-10-2017

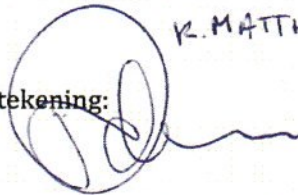
Datum akkoord RvC:

19-10-2017

Naam contactpersoon:

R. MATTHYSSEN

Handtekening:



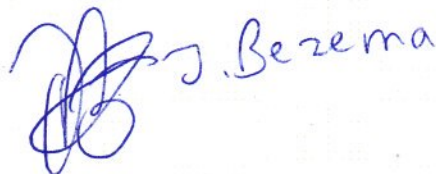
In te vullen door Autoriteit Woningcorporaties

Gezien voor akkoord Autoriteit Woningcorporaties:

Datum:

9 november 2017

Behandelend inspecteur:



J. Bezema

Bijlage A.

Lijst van dochtermaatschappijen van Harmonisch Wonen en verbonden ondernemingen waarvan Harmonisch Wonen meer dan de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan.

---geen---